



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД БОГУЧАР
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» апреля 2024 года № 2
г. Богучар

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ, приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 15.03.2024 № 45-01-04/89 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области», Уставом городского поселения – город Богучар, Положением «О публичных слушаниях в городском поселении – город Богучар», утвержденным решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар от 21.12.2005 № 9/4, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар от 05.10.2020 № 19 **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» (далее – проект Приказа).

2. Публичное обсуждение проекта Приказа провести с 10.04.2024г. по 02.05.2024г.

3. Провести публичные слушания 02.05.2024 г. в 10 часов в администрации городского поселения – город Богучар по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2.

4. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2.

5. Утвердить текст оповещения о проведении публичных слушаний следующего содержания:

«Оповещение о проведении публичных слушаний».

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 10.04.2024 г. по 02.05.2024 г., выносятся следующие информационные материалы:

1.1. Проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области».

2. На период проведения публичных обсуждений открывается экспозиция по проекту Приказа, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2.

3. Экспозиция открыта с 11.04.2024г. по 02.05.2024г.

4. Время работы экспозиции с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

5. Во время работы экспозиции представителями администрации городского поселения – город Богучар осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: 15.04.2024г., 22.04.2024г., 29.04.2024г. с 8ч. 00 мин. до 17ч.00мин.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

7.1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

7.2. В письменной форме в адрес администрации городского поселения – город Богучар;

7.3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект Приказа, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации городского поселения – город Богучар в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://gorod-boguchar.ru>

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 02.05.2024 г. в 10 часов по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2.

10. Время регистрации участников: 9 ч. 50 мин.».

6. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

- С.А. Аксёнов - глава администрации городского поселения – город Богучар;

- А.С. Коптев – заместитель главы администрации городского поселения – город Богучар;

- Е.А. Топчиёв – руководитель МКУ «Управление городского хозяйства город Богучар».

7. Председательствующим на публичных слушаниях назначить главу администрации городского поселения – город Богучар С.А. Аксёнова.

8. Опубликовать в трехдневный срок на официальном сайте городского поселения – город Богучар в сети «Интернет»: <http://gorod-boguchar.ru/> сообщение о назначении публичных слушаний, месте и времени проведения публичных слушаний, месте сбора предложений и замечаний, а также обнародовать данное постановление на территории городского поселения – город Богучар.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения
город Богучар



И.М. Нежелский

Приложение
к постановлению главы городского
поселения – город Богучар
Богучарского муниципального района
Воронежской области
от «10» апреля 2024 г. № 2

Перечень материалов, представляемых на публичные слушания

1. Проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» и следующие информационные материалы к проекту.



МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 15.03.2024 № 45-01-04/89 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского

муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.05.2023 № 45-01-04/345 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.2.3. В таблице подпункта 2.1 строку 42 исключить.

1.3.3. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.3.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами города Богучар – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.3.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны города Богучар – ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.3.3. Описание местоположения границ производственной зоны города Богучар – П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.3.4. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры города Богучар – ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.3.5. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта города Богучар – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.3.6. Описание местоположения границ зоны природных территорий и защитного озеленения города Богучар – Р2/1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков