АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД БОГУЧАР
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» октября 2022 года № 282 г. Богучар

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Транспортная, 9 «А»; Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Дзержинского, 102; Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Советская, 15

В соответствии с частью 3 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения – город Богучар, Положением «О публичных слушаниях в городском поселении – город Богучар», утвержденным решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар от 21.12.2005 г. № 9/4, администрация городского поселения – город Богучар

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на публичные слушания проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 36:03:0100004:90, площадью 257 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Транспортная, 9«А», в территориальной зоне «Общественно-деловая зона – ОД/1» и следующие информационные материалы к проекту:

1) Заявление Бажора Ю.Г.;

2) Проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 36:03:0100039:42, площадью 440 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Дзержинского, 102, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1/1» и следующие информационные материалы к проекту:

1) Заявление Григорьевой А.П.;

2) Проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

1.3. Земельного участка с кадастровым номером 36:03:0100089:26, площадью 693 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Советская, 15, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1/1» и следующие информационные материалы к проекту:

1) Заявление Ткачева С.Ю.;

2) Проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

2. Публичные слушания провести с 11.10.2022г. по 08.11.2022г.

3. Собрание участников публичных слушаний назначить на 08.11.2022г. в 15ч. 00 мин. в зале здания администрации городского поселения - город Богучар по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2.

4. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2.

5. Утвердить текст оповещения о проведении публичных слушаний следующего содержания:

«Оповещение о проведении публичных слушаний.

6. На публичные слушания, проводимые в срок с 11.10.2022г. по 08.11.2022г. выносится проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении:

6.1. Земельного участка с кадастровым номером 36:03:0100004:90, площадью 257 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район,

город Богучар, ул. Транспортная, 9«А», в территориальной зоне «Общественно-деловая зона – ОД/1» и следующие информационные материалы к проекту:

1) Заявление Бажоры Ю.Г.;

2) Проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

6.2. Земельного участка с кадастровым номером 36:03:0100039:42, площадью 440 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Дзержинского, 102, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1/1» и следующие информационные материалы к проекту:

1) Заявление Григорьевой А.П.;

2) Проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

6.3. Земельного участка с кадастровым номером 36:03:0100089:26, площадью 693 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Советская, 15, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1/1» и следующие информационные материалы к проекту:

1) Заявление Ткачева С.Ю.;

2) Проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2.

6.4. Экспозиция открыта с 11.10.2022г. по 08.11.2022г. Время работы экспозиции с 8ч. 00мин. до 17ч. 00мин.

6.5. Во время работы экспозиции представителями Администрации городского поселения – город Богучар осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6.6. Дни и время осуществления консультирования: 18.10.2022г., 26.10.2022г., 02.11.2022г. с 8ч. 00 мин. до 17ч.00мин.

6.7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
2) в письменной форме в адрес Администрации городского поселения – город Богучар;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации городского поселения – город Богучар в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://gorod-boguchar.ru/.

6.9. Собрание участников публичных слушаний состоится 08.11.2022 г. в 15ч. 00 мин., по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2.

6.10. Время регистрации участников: 14ч. 50 мин.

7. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

- С.А. Аксёнов - исполняющий обязанности главы городского поселения – город Богучар;
- Т.А. Сулимовская – заместитель руководителя по строительству и архитектуре МКУ «Управление городского хозяйства город Богучар»
- Е.А. Топчиёв – старший инспектор по земельным отношениям и вопросам благоустройства МКУ «Управление городского хозяйства город Богучар»
- А.И. Зеленин – руководитель МКУ «Управление городского хозяйства город Богучар».

8. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя главы администрации городского поселения – город Богучар - юрисконсульта С.А. Аксёнова, заместителем председателя на публичных слушаниях назначить А.И. Зеленина - руководителя МКУ «Управление городского хозяйства города Богучар».

9. Обнародовать данное постановление на территории городского поселения – город Богучар.

10. Опубликовать в трехдневный срок на официальном сайте городского поселения – город Богучар в сети «Интернет»: http://gorod-boguchar.ru/ сообщение о назначении публичных слушаний, месте и времени проведения публичных слушаний, месте сбора предложений и замечаний.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о главы администрации
городского поселения - город Богучар С.А. Аксёнов

Проект

ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

_____ № _____

г. Воронеж

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 231 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Бажоры Юлии Григорьевны от 02.09.2022 № 917, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «____»_____2022, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от «_____»_____2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Бажоре Юлии Григорьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:03:0100004:90, площадью 257 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Транспортная, 9 «А», в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 65%; уменьшения минимального отступа от северной и восточной границы земельного участка с 6 м до 3 м; от южной границы земельного участка с 6 м до 1 м; от западной границы земельного участка с 6 м до 2 м.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

Проект

ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

_____ № _____

г. Воронеж

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 231 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Григорьевой Антонины Павловны от 29.08.2022 № 887, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «____»_____2022, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от

«_____»_____2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Григорьевой Антонине Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:03:0100039:42, площадью 440 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Дзержинского, № 102, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежных земельных участков с кадастровыми номерами 36:03:0100039:30, 36:03:0100039:31 с 6 м до 1 м; от границы земельного участка со стороны улицы Дзержинского с 6 м до 0 м.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

Проект

ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

_____ № _____

г. Воронеж

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 231 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Ткачева Станислава Юрьевича от 29.08.2022 № 886, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «____»_____2022, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от

«_____»_____2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Ткачеву Станиславу Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:03:0100089:26, площадью 693 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Советская, д. 15, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:03:0100089:48 с 6 м до 4 м; от юго-западной границы земельного участка с 6 м до 1 м; от границы земельного участка со стороны улицы Советская с 6 м до 5 м.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области А.А. Еренков

08.11.2022